

# ภาษีป้าย

## อัตราภาษีป้าย

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับสภาพและหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
3. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
  - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีสภาพหรือเครื่องหมายใดๆหรือไม่
  - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

## การยื่นประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องยื่นเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตั้งแต่ 2 ม.ค.- 31 มี.ค. ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เพิ่งเริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงจนถึงสิ้นปี และเสียภาษีป้ายเป็นงวดๆ ละ 3 เดือนของปี
2. ชำระภาษีภายในปี 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
3. ภาษีป้ายเกิน 3,000 บาท จะขอผ่อนชำระเป็นสามงวดเท่าๆกันก็ได้

## การอุทธรณ์ภาษีป้าย

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับแจ้งการประเมินเห็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นอุทธรณ์ต่อเจ้าหน้าที่ ตามแบบ ภ.ป.4 ภายใน 30 วัน นับแต่วันรับแจ้งการประเมิน

## อัตราโทษและค่าปรับภาษีป้าย

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคมหรือหลังติดป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10 %
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง  
ทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
3. ไม่ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้อ้างการประเมินเสียเงินเพิ่ม 2 % ต่อเดือนของค่าภาษี
4. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษ ปรับตั้งแต่ 5,000- 50,000 บาท
5. ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้าย ภายใน 30 วัน นับแต่วันรับโอนต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000-10,000 บาท
6. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ-ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวาของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น และมีพื้นที่เกิน 2 ตร.ม. ต้องระวางโทษ 100 บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด
7. ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จตอบคำถามด้วยถ้อยคำเป็นเท็จหรือพยายาลักฐานเท็จ มาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้ายต้องระวางโทษจำคุกเกิน 1 ปีหรือปรับตั้งแต่ 5,000 – 50,000 บาท

## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก บ้านเช่า อาคารร้านค้า ดึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แฟลต  
อพาร์ทเมนต์ หอพัก คอนโดมิเนียม โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวย  
สนามกอล์ฟ ท่าเรือ บ่อนไก่ บ่อปลา ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมไปกับโรงเรือน  
อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

### การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สิน  
นั้นตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม – สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
2. เจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
3. ผู้รับประเมินต้องชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

### การอุทธรณ์ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หากผู้รับประเมินไม่พอใจในการประเมินให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน  
(ภ.ร.ด 8 )

### อัตราโทษและค่าปรับอัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี
2. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือ  
ปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี
3. ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินให้เสียเงินเพิ่มดังนี้
  - 3.1 ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5 % ของค่าภาษีที่ค้าง
  - 3.2 เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5 % ของภาษีที่ค้าง
  - 3.3 เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เพิ่ม 10 % ของค่าภาษีที่ค้าง
  - 3.4 เกิน 4 เดือนขึ้นไป ให้ยึดอาชญา หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยมิต้องขอให้ศาลสั่ง หรือออกหมายยึด

## ภาษีบำรุงท้องที่

### อันตรายภาษีอันตราย

- ✓ จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตรา ขอบทราบละเอียดกับเจ้าหน้าที่ได้โดยตรง
- ✓ ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษี 2 เท่า ของอัตราว่าง

### การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี

1. ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีโรงเรือนปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม – 30 เมษายนของทุกปี
2. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

### การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

1. ที่ดินนอกเขตเทศบาลให้ลดหย่อนไม่เกิน 5 ไร่ แต่จะน้อยกว่า 3 ไร่ไม่ได้ ทั้งนี้ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติจังหวัด
2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้วจะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

### อัตราโทษและค่าปรับภาษีบำรุงท้องที่

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี
2. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
3. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
4. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเพิ่ม 2 % ต่อเดือนของค่าภาษีเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน